

RAPORT DE EVALUARE

a activitatii directorului societatii, aferent anului 2025

Având în vedere prevederile art.36 alin.(5) din OUG nr.109 /2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și ulterioare, s-a întocmit prezentul raport anual privind evaluarea activității directorului al Societății Primalex Proiect Tel SRL de către consiliul de administrație. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare.

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza următoarelor documente:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Societății Primalex Proiect Tel pentru anul 2025;
- Contractele de mandat ale Directorului încheiate pentru perioada 2020-2025;
- Actele adiționale la contractele de mandat al Directorului privind obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada mandatului;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2025;
- Rapoartele de activitate trimestriale întocmite de Director pentru anul 2025.

DATE GENERALE

SC Primalex Proiect Tel SRL cu sediul în Municipiul Alexandria, str.Dunarii nr.282, bl. GA4, sc. A, parter, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J34/459/2014, avans CUI 33930760, ,, este o persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, cu autofinanțare.

Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română în vigoare și cu prevederile prezentului contract de societate.

Obiectul de activitate al societății.

Domeniul principal:

711- Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță analiză tehnică legate de acestea

Activitate principală:

7111 – Activități de arhitectură

7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

Structura acționariat :

Capitalul social total este de 101.000 lei subscris și varsat integral în numerar, divizat în 10100 de părți sociale a 10 lei fiecare, deținut de cei doi asociați după cum urmează:

1. Municipiul Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, deține 99,99%, respectiv 10099 părți sociale a 10 lei fiecare, în valoare totală de 100990 lei;
2. S.C. Servicii Publice Alexandria SRL deține 0,01% , respectiv 1 parte socială, în valoare de 10 lei.

EXECUȚIA COMPONENTEI DE MANAGEMENT A PLANULUI DE ADMINISTRARE

În anul 2025, directorul societății și-a desfășurat activitatea în conformitate cu atribuțiile și obligațiile prevăzute în Contractele de mandat și Planul de management, având ca scop realizarea obiectivelor și indicatorilor de performanță.

Componenta de management ale directorului aprobată în ședința Consiliului de Administrație și a fost stabilită în corelare cu Scrisoarea de așteptări a Autorității Publice Tutelare, precum și cu componenta de administrare a Consiliului de Administrație.

Conducerea activității societății a vizat gestionarea cu corectitudine, eficiență și seriozitate atât relațiile de subordonare față de Consiliul de Administrație, cât și față de autoritatea publică tutelară.

Managementul societății a urmărit:

- Optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor solicitate de consumatori să se realizeze cu costuri minime pentru aceștia;
- Îmbunătățirea serviciului din punct de vedere al calitatii;
- Preocupare permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse;

Pe parcursul anului 2025, directorul a identificat și înaintat spre analiză, dezbateră și decizie Consiliului de Administrație următoarele subiecte principale:

- Prezentarea periodică a rezultatelor economico-financiare, în deplină transparență;
- Răspunsul la termen la toate solicitările formulate de instituții, persoane fizice și juridice;
- Asigurarea transparenței decizionale, accesul la informația publică, cu respectarea prevederilor legale;
- Cheltuirea cu maximă responsabilitate și reducerea cheltuielilor;
- Respectarea legislației în vigoare;

Toate angajamentele economice au fost făcute urmărind încadrarea în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat, astfel încât să fie respectate limitele acestuia și realizarea unui rezultat financiar pozitiv.

EXECUTIA BUGETARĂ 2025

Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70 / 21.03.2025 .

- venituri totale în sumă de 1.415.511 lei realizată în procent de 114.62 %,

- cheltuieli totale în sumă de 1.394.078 lei, realizată în procent de 116.45 %.

I	VENITURI TOTALE	1.234.961	1.415.511	180.550	114.62
II	CHELTUIELI TOTALE din care:	1.197.183	1.394.078	196.895	116.45
1.	Cheltuieli de exploatare, din care	1.197.183	1.394.078	196.895	116.45
A	Cheltuieli cu bunuri si servicii	312.629	319.016	6.387	102.04
B	Cheltuieli cu impozite,taxe si varsaminte asimilate	3.238	1.853	-1.385	57.23
C	Cheltuieli cu personalul, din care:	878.825	1.068.202	189.377	121.49
1	C0Cheltuieli de natura salariaala	630.070	784.684	154.614	124.54
C2	C1Cheltuieli cu saliile	579.990	730.044	150.054	125.87
C2	Bonusuri	50.080	54.640	4.560	109.11
C3	Alte cheltuieli cu personalul	-	-	-	-
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control	230.400	261.212	30.812	113.37
C5	Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala, fonduri speciale si alte obligatii legale	18.355	22.306	3.951	100.30
D	Alte cheltuieli de exploatare	2.365	5.007	2.642	62.24
2.	Cheltuieli financiare	0		0	0

3.	Cheltuieli extraordinare	-	-	-	-
III	REZULTATUL BRUT	37.778	21.538	-16.240	136.84
IV	IMPOZIT PE PROFIT	6.044	3.052	-2.992	136.91
V	PROFIT CONTABIL RAMAS DUPA DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT	31.733	18.486	-13.247	136.82
Numar de personal la finele trimestrului		9	9	0	0

Din cele prezentate rezultă ca în anul 2025, societatea Primalex Proiect Tel SRL. a desfășurat o activitate profitabilă, realizând un profit brut de 21.538 lei și un profit net de 18.486 lei. Acest profit a fost obținut în condițiile în care societatea a realizat venituri totale în sumă de 1.415.511 lei și cheltuieli totale în suma de 1.394.078 lei.

REALIZAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ LA DATA DE 31.12.2025

În baza contractulelor de mandat directorul societatii și-a desfășurat activitatea în baza planului de management, aprobat de Consiliul de Administrație. Trimestrial, Consiliul de administrație a verificat îndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți pentru directorul societatii, realizându-se la sfârșitul anului 2025 un grad de îndeplinire de 92.91% după cum urmează:

Indicatori de performanta-financiari si nefinanciari

Denumire indicatori	U.M	Indicatori de performanta propusi	Indicatori de performanta realizati	Grad de indeplinire in raport de valoarea prognozata %	Pondere	Indice agregat de performanta
0		1	2	$3=2/1*100$	4	$5=3*4/100$
1.Indicatori financiari					50	32.91
a)Politica de investitii:						
Rata cheltuielilor de capital		2.01	0.03	1.49	5	0.07
b)Finantare:						
Rata lichiditatii curente		1	2.81	281	5	14.05

Levierul		0.4	0.55	55	5	2.75
c)Operatiuni:						
Rata de rotatie a activelor		1.41	2.69	190.78	5	9.53
d)Rentabilitatea:						
Rata de crestere a CA nete		2.48	0.15	6.05	25	1.51
e)Rata de distributie a profitului:						
Rata de plata a dividendelor	%	50	50	100.00	5	5.00
2.Indicatori nefinanciari						40
a)Indicatori de mediu:						0.00
Consum de energie	MWh	-1.30	-1.30	100.00	10	10
b)Indicatori referitori la clienti						
-Rata de retentie a clientilor	%	84	84	100	10	10
Numarul de reuniuni ale consiliului de administratie	Nr.	4	4	100.00	10	10.00
Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		da	da	100.00	Nu a fost stabilita pondere	
Rata membrilor de sex feminine in CA	%	33.33	33	132.00	10	10

3.Indicatori necomerciali						20.00
a)Egalitatea de gen:						
Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	%	30	100	200.00	10	20.00
TOTAL					100	92.91

Grad mediu de indeplinire al indicatorilor de performanta = 92.91

In mod exceptional pot fi supuse aprobarii Consiliului de administratie si Adunarii Generale a Asociatilor justificari in cazul neincadrarii in indicatorii de performanta aprobati.

Prezentul va fi inaintat spre analiza si aprobare Consiliului de Administratie.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Matei Dumitra



Sfintes Ion



Nr. 10/27 martie 2026